

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУЧИНО И
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 25.02.2025
№ 105-2025-Э

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ДОМОДЕДОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ДОМОДЕДОВО**

Состав материалов

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании.
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта функциональных зон муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктах д. Кучино и г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области.	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы (карты):
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в части приаэродромной территории.
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

	Наименование документа
Том II. Охрана окружающей среды.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1.	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Том III. Объекты культурного наследия Книга 2. – <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Электронные материалы.	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF.
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть.
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF.

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Текстовая часть

Книга 1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	24
3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области.....	24
3.2. Структура землепользования	27
3.3. Функциональные зоны.....	28
3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон	33
3.3.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	34
3.3.3. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	35
3.3.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	36
3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	37
3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	38
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории	39
3.4. Социально-экономическое развитие	40
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	40
3.4.2. Развитие жилых территорий	40
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	42
3.4.4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	42
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	42
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	42
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения	44
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания	44
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	44
3.4.4.3.1. Объекты образования	47
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	47
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства	48
3.4.4.3.4. Места погребения	48
3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.....	49
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	51
3.5.1. Внешний транспорт	51
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.	51
3.5.1.2. Рельсовый транспорт.....	52
3.5.1.3. Автомобильные дороги	53
3.5.1.4. Воздушный транспорт.....	56

3.5.1.5. Водный транспорт	56
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	57
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта.....	57
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	57
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	58
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	59
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	59
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки).....	60
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств..	60
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	61
3.5.2.4.4. Общественный пассажирский транспорт	61
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	63
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	64
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	67
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	69
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов.....	76
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	76
4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	76
4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)	77
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	78
6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	79
ПРИЛОЖЕНИЯ	81
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*	81
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	90
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	91
Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....	95
Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	96
Приложение 6. Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области	97

Графические материалы:

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово – *В данном томе не приводится. Приводится в ТОМ I «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ» Книга 2 Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры»*
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в части приаэродромной территории

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 25.02.2025 № 105-2025-Э.

Состав генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.01.2025 № 33РВ-55 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово».

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Воздушный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024-2029 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа ПАО «Газпром» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 06.10.2022 № 37;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной

обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 №158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области».

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 №1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.12.2021 № 34РВ-378 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Щербинское (Конопелковское) городище», 7 в. до н.э. - 6-7 вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.09.2022 № 1592.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» были использованы акты об изменении документальной

информации государственного лесного реестра или о подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт д. Кучино расположен в северо-западной части городского округа Домодедово Московской области и граничит с территорией городского округа Подольск.

Часть населенного пункта г. Домодедово (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050209:425) расположен в северо-западной части г. Домодедово Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Параметры функциональных зон и границы населённых пунктов городского округа Домодедово, в том числе д. Кучино и г. Домодедово утверждены решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

Градостроительным советом Московской области (протокол от 25.12.2024 № 53) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050312:700 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050312:703 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта деревня Кучино в утверждённых границах составляет 674,47 га. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 установлена функциональная зона СХ1 – зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство).

Численность постоянного населения д. Кучино городского округа Домодедово по данным ВПН 2020 года составила 0,06 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Кучино городского округа Домодедово составляет 3,6 тыс. кв. м., в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 3,6 тыс. кв.м.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

В границах населённого пункта д. Кучино расположен объект культурного наследия федерального значения.

На часть территории населённого пункта д. Кучино распространяются режимы использования территории в границах водоохранной зона водного объекта.

Населённый пункт д. Кучино расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта г. Домодево в утверждённых границах составляет 12209,9521 га.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0050209:425 установлена функциональная зона СХ1 – зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство).

Численность постоянного населения г. Домодедово городского округа Домодедово по данным Росстата на 2025 год составила 158,046 тыс. чел.

Часть населённого пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Настоящим внесением изменений предусматривается создание дополнительных рабочих мест: в д. Кучино 393 мест; в г. Домодедово 260 мест.

Материалы «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» подготовлены на территорию общей площадью 697,3568 га.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Культура и туризм», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3285;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Образование», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3286;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Социальная защита населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3287;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Спорт», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3288;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3289;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3290;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3291;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Жилище», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3292;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3293;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Предпринимательство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3294;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3297;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3299;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Здравоохранение», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3284;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3295;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3296;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3298;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3300;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3301;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3302;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории городского округа Домодедово Московской области на 2022-2025 годы», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.03.2022 № 862.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

- на западе - с Городским округом Подольск и муниципальным округом Чехов Московской области;
- на юге - с городским округом Ступино Московской области;
- на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
- на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81876 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ «О городском округе Домодедово Московской области и его границе».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2025 составляет 231,034 тыс. человек.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

- город Московской области – Домодедово;
- 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Поведино, станции Поведино, санатория «Подмосковье»;
- 25 сёл: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям, Шишкино, Уварово;
- 110 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вьялково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятёво, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Краси́но, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчихино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосьяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Поведино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосьяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупи́но, Тургенево, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970¹ постановлением администрации городского

¹ Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово».

² Постановление администрации г.о. Домодедово от 04.04.2014 №1369 «Об образовании микрорайона Южный г. Домодедово»;

округа Домодедово от 04.04.2014 №1369², от 28.12.2020 №2883³ утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный, Микрорайон Южный и административных округов: Колычевский административный округ, Краснопутский административный округ, Лобановский административный округ, Никитский административный округ, Пахринский административный округ, Повадинский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Параметры функциональных зон и границы населённых пунктов городского округа Домодедово, в том числе д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово утверждены решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

Градостроительным советом Московской области (протокол от 25.12.2024 № 53) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050209:425 в части отнесения зоне многофункциональной смешанной застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050209:425 площадью 22,8839 га имеет категорию земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в границах населенного пункта г. Домодедово.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050312:700 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050312:700 площадью 15,7206 га имеет категорию земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в границах населенного пункта

³ Постановление администрации г.о. Домодедово от 28.12.2020 №2883 «Об образовании Пахринского административного округа на территории г.о. Домодедово»

д. Кучино.

Градостроительным советом Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1) принято решение об учёте предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050312:703 в части отнесения к зоне многофункциональной смешанной застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050312:703 площадью 30,3780 га имеет категорию земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в границах населенного пункта д. Кучино.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 24.01.2025 № 33РВ-55 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово».

Населённый пункт д. Кучино расположен в северо-западной части городского округа Домодедово Московской области и граничит с территорией Городского округа Подольск Московской области.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта деревня Кучино в утверждённых границах составляет 674,47 га. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0050312:700 и 50:28:0050312:703 установлена функциональная зона СХ1 – зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство).

Численность постоянного населения д. Кучино городского округа Домодедово по данным ВПН 2020 года составила 0,06 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Кучино городского округа Домодедово составляет 3,6 тыс. кв. м., в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 3,6 тыс. кв. м.

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» подготавливаются на территорию общей площадью 697,3568 га.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2031 год.

В границах населённого пункта д. Кучино расположен объект культурного наследия федерального значения.

На часть территории населённого пункта д. Кучино распространяются режимы использования территории в границах водоохранной зона водного объекта.

Населённый пункт д. Кучино расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утверждённым решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений) площадь населённого пункта г. Домодево в утверждённых границах составляет 12209,9521 га.

На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0050209:425 установлена функциональная зона СХ1 – зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство).

Численность постоянного населения г. Домодедово городского округа Домодедово по данным Росстата на 2025 год составила 158,046 тыс. чел.

Часть населённого пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово).

Настоящим внесением изменений предусматривается создание дополнительных рабочих мест: в д. Кучино 393 мест; в г. Домодедово 260 мест.

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово» подготавливаются на территорию общей площадью 697,3568 га.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь территории населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области составляет 697,3568 га.

Общая площадь земельных участков (в границах внесения изменений), поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 672,94 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 20.02.2025 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных: https://nspd.gov.ru/#top_section.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах территории применительно к которой вносятся изменения в генеральный план, представлены в таблице 3.2.1.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории внесения изменений в генеральный план	697,36	100
Всего стоит на кадастровом учёте	672,94	96,50
Земли населенных пунктов	672,46	96,43
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0004	0,00006
Земли сельскохозяйственного назначения	0,48	0,07
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	0
Земли водного фонда	0	0
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	24,42	3,50

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в составе Тома II. «Охрана окружающей среды».

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово, в том числе на карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в части приаэродромной территории в составе Тома I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к населённому пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово устанавливаются функциональные зоны из соответствующих групп:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры:
зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных

подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах **П** допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны **К** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зон инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта **Т1** могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами,

городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**;
- сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5**;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5** предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, производственных объектов для хранения и переработки сельхозпродукции (включая глубокую переработку), для размещения объектов капитального строительства, необходимых для производственной деятельности с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая размещение объектов управленческой деятельности производственных объектов и производства товаров, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**;
- зона крематориев **СП2**;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки **М**;
- зона многофункциональной смешанной застройки **М2**;

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М2** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил. Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М2** не предусматривает возможность размещения жилой застройки.

3.3.1. Параметры планируемого развития жилых зон

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	д. Кучино		существующая функциональная зона	17,30	сохранение существующего функционального назначения	-
ИТОГО:				17,30		
ВСЕГО:				17,30		

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Производственная зона (П)	д. Кучино		существующая функциональная зона	0,89	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	д. Кучино	планируемая функциональная зона	15,74	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	2	д. Кучино	планируемая функциональная зона	23,34	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		39,97		
Коммунально-складская зона (К)	3	д. Кучино	планируемая функциональная зона	2,16	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		2,16		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	д. Кучино		существующая функциональная зона	20,86	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Кучино		планируемая функциональная зона	31,82	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		52,68		
		ВСЕГО:		94,81		

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.3.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	д. Кучино		существующая функциональная зона	5,02	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:	5,02		
			ВСЕГО:	5,02		

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)		д. Кучино	существующая функциональная зона	145,19	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:	145,19		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)		д. Кучино	существующая функциональная зона	12,62	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:	12,62		
Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5)		д. Кучино	существующая функциональная зона	339,00	сохранение существующего функционального назначения	-
			ИТОГО:	339,00		
			ВСЕГО:	496,81		

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.5.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹¹
Зона кладбищ (СП1)	4	д. Кучино	планируемая функциональная зона	2,66	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	5	д. Кучино	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			6,12		
Зона крематориев (СП2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1,00	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			1,00		
	ВСЕГО:			7,12		

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.3.6.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹³
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	6	д. Кучино	планируемая функциональная зона	7,36	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
			ИТОГО:	7,36		
Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)	7	д. Кучино	планируемая функциональная зона	15,72	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	8	д. Кучино	планируемая функциональная зона	30,34	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
	9	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	22,89	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	
			ИТОГО:	68,95		
			ВСЕГО:	76,31		

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории ¹⁴

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово	697,36	100	697,36	100
1.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	17,30	2,48	17,30	2,48
2.	Производственная зона (П)	0,89	0,13	39,97	5,73
3.	Коммунально-складская зона (К)	0	0	2,16	0,31
4.	Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	20,86	2,99	52,68	7,55
5.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	5,02	0,72	5,02	0,72
6.	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1);	145,19	20,82	145,19	20,82
7.	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	12,62	1,81	12,62	1,81
8.	Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5)	339,00	48,61	339,00	48,61
9.	Зона кладбищ (СП1)	0	0	6,12	0,88
10.	Зона крематориев (СП2)	1,00	0,14	1,00	0,14
11.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0	0	7,36	1,06
12.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)	0	0	68,95	9,89
13.	Прочие незастроенные территории	155,48	22,3	0	2,48

¹⁴ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Кучино городского округа Домодедово по данным ВПН 2020 года составляет 0,06 тыс. человек.

Численность постоянного населения г. Домодедово городского округа Домодедово по данным Росстата на 2025 год составила 158,046 тыс. чел.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Кучино городского округа Домодедово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения д. Кучино на первую очередь (2031 год) и на расчётный срок (2045 год) составит 0,06 тыс. человек.

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Кучино городского округа Домодедово составляет 3,6 тыс. кв. м., в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 3,6 тыс. кв. м.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово не предусмотрено размещение новой жилой застройки.

Динамика жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425)	3,6	0,06	3,6	0,0	3,6	0,06	3,6	0,0	3,6	0,06
многоквартирный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
индивидуальный	3,6	0,06	3,6	0,0	3,6	0,06	3,6	0,0	3,6	0,06

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹⁵*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово отсутствуют.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹⁸*

Расчёт потребности населения д. Кучино в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁹ (далее по тексту – РНПП МО) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

¹⁵ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁸ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	6,0	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	1	1	1
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

На территории д. Кучино городского округа Домодедово объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 6,0 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в больничных стационарах (коек) – 0.
- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1;
- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На территории городского округа Домодедово расположены объекты социального обслуживания населения.

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Домодедовский»	МО, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Туполева, 20	118	70
	МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Советская, д. 8		
	МО, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, 6А		

На территории д. Кучино городского округа Домодедово объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения универсальными комплексными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек.

- Нормативная потребность существующего и планируемого населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации)	мест	135	0	8	8	8
1.2.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации)	мест	65	0	4	4	4
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	6	0	0	0	0
2.2.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	2	2	2
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,06	0,06	0,06
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - спортивные залы (далее спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,01	0,01	0,01
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения - бассейны (далее бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	1	1	1
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	1,00	0,01	0,01	0,01

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово дошкольные образовательные организации отсутствуют. В соответствии с ГРНП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,06	0,06	0,06
Дошкольные образовательные организации (мест)	4	4	4

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) городского округа Домодедово общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях приводится в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,06	0,06	0,06
Общеобразовательные организации (мест)	8	8	8

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

Сведения об объектах физической культуры и массового спорта на территории д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) городского округа Домодедово отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- организации дополнительного образования (ДЮСШ) – 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта приводится в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,06	0,06	0,06
Спортивные сооружения (плоскостные) (тыс.кв.м)	0,06	0,06	0,06
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м площади пола)	0,01	0,01	0,01
Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м зеркала воды)	1	1	1
Организации дополнительного образования ДЮСШ (мест)	1	1	1

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

По данным Министерства культуры Московской области на территории д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) городского округа Домодедово объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 6 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приводится в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,06	0,06	0,06
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	0	0	0
Организации дополнительного образования (ДШИ) (мест)	2	2	2

3.4.4.3.4. Места погребения

На территории д. Кучино городского округа Домодедово расположен 1 крематорий общей площадью 1,0 га. На территории части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) объекты погребения отсутствуют.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами погребения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах погребения приводится в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Наименование (ед. измерения)	Показатель		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	0,06	0,06	0,06
Кладбища (га)	0,01	0,01	0,01

3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Количество новых рабочих мест д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з. у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово (таблица 3.4.5.1) составит:

- на первую очередь – 0,69 тыс. ед.
- на расчётный срок - 2,265 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Количество рабочих мест, ед.
1	д. Кучино	Производственная зона (П)	Расчетный срок	15,74	867
2	д. Кучино, з.у. 50:28:0050312:713 (Карьер)	Производственная зона (П)	1 очередь	23,34	40
3	д. Кучино	Коммунально-складская зона (К)	Расчетный срок	2,16	119
6	д. Кучино	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Расчетный срок	7,36	586
7	д. Кучино	Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)	1 очередь	15,72	148
8	д. Кучино	Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)	1 очередь	30,34	245
9	г. Домодедово	Зона многофункциональной смешанной застройки (М2)	1 очередь	22,89	260
ВСЕГО по планируемой территории:				117,55	2265

**Прогноз баланса трудовых ресурсов
Администрация городского округа Домодедово**

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	104724	110322	116857
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	943	994	1051
2.	добыча полезных ископаемых	28	30	32
3.	обрабатывающие производства	7959	8352	8828
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1634	1666	1735
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1287	1318	1376
6.	строительство	5822	6098	6462
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	28202	30012	31958
8.	транспортировка и хранение	25330	26294	27637
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3898	4059	4275
10.	деятельность в области информации и связи	2502	2912	3212
11.	деятельность финансовая и страховая	413	562	653
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3616	3879	4154
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3548	3756	4008
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2275	2358	2482
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2621	2669	2776
16.	образование	5287	5489	5763
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6228	6407	6697
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1647	1765	1883
19.	предоставление прочих видов услуг	1484	1702	1875

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Домодедово, так и в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и учетом утвержденных документов территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Генеральный план городского округа Домодедово Московской области**, утверждён решением Совета депутатов Домодедовского района от 11.12.2006 № 310/68 (с учётом внесённых изменений).

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области, в отношении которого вносятся изменения в генеральный план, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в городском округе Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населённого пункта г. Домодедово сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территорию населенного пункта д. Кучино имеет наложение зона планируемого размещения высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва-Адлер, планируемые характеристики которой приведены в таблице 3.5.1.1.1.

Таблица 3.5.1.1.1

№ п/п	Номер линии согласно СТП ТО МО	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
					Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
							Ширина, м	Площадь, га
1	3	3003	Москва - Адлер	городской округ Домодедово	С	4,0	500	200

Вместе с тем, в письме Министерства транспорта Российской Федерации от 27.12.2021 № Д9/32799-ИС отмечено, что программой организации скоростного и высокоскоростного железнодорожного сообщения в Российской Федерации, утвержденной генеральным директором ОАО «РЖД» О.В. Белозёровым (протокол заседания правления ОАО «РЖД» от 24.05.2021 № 25), строительство ВСМ на направлении Москва - Адлер не предусматривается. При этом в соответствии с «Комплексной программой ускорения и запуска пассажирских поездов дальнего следования на направлении «Центр - Юг» и план ее реализации, с учетом параметров актуализированной Генеральной схемы развития сети железных дорог», утвержденной первым заместителем генерального директора ОАО «РЖД» А.А. Краснощеком от 22.12.2020 №1913) на Павелецком направлении предусматривается реализация проекта скоростного движения на направлении «Центр - Юг» с минимальным временем в пути следования поездов из Москвы до Адлера - 16 часов.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах городского округа Домодедово Московской области мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ). Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области зона планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Бутово – Щербинка – Западное Домодедово имеет наложение на территорию населенного пункта д. Кучино, планируемые характеристики которой приведены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
813	81301	Бутово - Щербинка – Западное Домодедово	6,3	200	126,0

Постановлением Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21²⁰ утвержден проект планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово» и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск – Домодедово и М-4 «Дон» (г. Видное) – Западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» в городских округах Домодедово и Подольск Московской области. В проекте планировки территории применительно к планируемой к строительству ЛРТ «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» приводятся следующие характеристики:

- прохождение участка ЛРТ предусмотрено в земляном полотне;
- пересечение с автомобильными дорогами в разных уровнях;
- линия ЛРТ имеет два главных пути;
- предусмотрена 1 остановка с обустройством пассажирской платформы.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к населенному пункту д. Кучино осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Заболотье – Авдотьино, М-2 Крым – Павловское и автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения сведения о планируемых к размещению автомобильных дорог федерального значения в границах населенного пункта д. Кучино и части населённого пункта г. Домодедово отсутствуют.



Рис. 3.5.1.3.1. Фрагмент «Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры» Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

²⁰ Постановление Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск - Домодедово и М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" в городских округах Домодедово и Подольск Московской области».

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утверждены мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения на территории городского округа Домодедово Московской области.

На территорию населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово имеют наложение зоны планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения Подольск – Домодедово, М-4 «Дон» (г. Видное) - Западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» и транспортной развязки на их пересечении (таблица 3.5.1.3.1, таблица 3.5.1.3.2).

Таблица 3.5.1.3.1.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²¹ , м	Площадь ²² , га
0125	32012504	Подольск - Домодедово	С	8,4*	I	6	72	200	167,2
0128	32012806	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	0,4**	I	4	65	400	14,0
0128	32012807	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Р	4,2	I	4	65	100	41,7

Примечание: в границах населенного пункта д. Кучино длина участка составляет * - 1,98 км, ** - 0,02 км.

Таблица 3.5.1.3.2.

Номер транспортной развязки согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог						Строительство (С)/Реконструкция (Р)
2095	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»						Подольск - Домодедово С

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.09.2024 29РВ-892²³ утверждена документация по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских

²¹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

²² Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

²³ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.09.2024 29РВ-892 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в Городском округе Подольск и городском округе Домодедово Московской области».

округах Подольск, Домодедово Московской области.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция автомобильной дороги «Подольск – Домодедово» от улицы Лобачева в г. Подольске до автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе» в городском округе Домодедово Московской области.

Все пересечения с автомобильными дорогами федерального и регионального значения планируются в разных уровнях с помощью транспортных развязок и эстакад с устройством съездов.

Примыкания к автомобильной дороге планируются с устройством переходно-скоростных полос, за исключением примыканий с низкой интенсивностью движения.

В проекте планировки предусматривается организация движения общественного транспорта по существующим направлениям с переносом остановок в связи со строительством и реконструкцией автомобильной дороги Подольск - Домодедово. Остановочные пункты общественного транспорта (автобуса) планируются с устройством остановочных площадок для автобусов и посадочных площадок для пассажиров. Движение пешеходов от посадочных площадок планируется по пешеходным тротуарам.

На прилегающих территориях и в местах пересечения автомобильных дорог при необходимости возможна организация наземных пешеходных переходов, оборудованных дорожными знаками и разметкой («зебра»), а при развитии прилегающих территорий и увеличении пешеходных потоков, в перспективе, возможно устройство пешеходных переходов в разных уровнях.

Для организации безопасного движения пешеходов от остановок общественного транспорта предусматривается устройство и реконструкция тротуаров и пешеходных переходов.

На искусственных сооружениях предусматривается устройство технических тротуаров.

Постановлением Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21 утвержден проект планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово» и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск – Домодедово и М-4 «Дон» (г. Видное) – Западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» в городских округах Домодедово и Подольск Московской области.

Проектом планировки территории применительно к планируемому к строительству участка автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» по параметрам I категории с 4 полосами движения предусмотрено:

- устройство путепровода²⁴ в месте пересечения с рекой Пахра и с автомобильной дорогой «Домодедовское шоссе»²⁵;
- устройство путепровода²⁶ в месте пересечения с автомобильной дорогой, расположенной вдоль деревень Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово;
- устройство путепровода в месте планируемого съезда с улицы Дорожная²⁷ в районе СНТ «Амарант»;

²⁴ Устройство путепровода предусмотрено на границе городского округа Подольск и городского округа Домодедово Московской области.

²⁵ В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» наименование автомобильной дороги М-2 «Крым» -Павловское.

²⁶ На территории городского округа Подольск Московской области.

- переустройство участка автомобильной дороги «Домодедовское шоссе» с проездом под планируемым путепроводом и строительством кольцевой транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «Домодедовское шоссе» с ул. Дорожная;
- устройство боковых проездов на автомобильной дороге М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» со съездом на Домодедовское шоссе в районе кольцевой транспортной развязки.

Проектом планировки территории планируется реконструкция участка автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» по параметрам I категории с 4 полосами движения.

Движение автомобильного транспорта по планируемой автомобильной дороге предусмотрено в двух направлениях.

В местах остановок общественного транспорта предусмотрено строительство новых остановочных пунктов с заездными карманами и павильонами для пассажиров. Для обеспечения пешеходных связей предусмотрено строительство наземных пешеходных переходов в районе остановочных пунктов общественного транспорта и системы тротуаров.

Для связанности территорий и безопасности пассажиров, через ЛРТ и автомобильную дорогу в районе остановок скоростного трамвая и автобуса предусмотрен пешеходный переход в разных уровнях²⁸.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области объекты воздушного транспорта отсутствуют. На территории городского округа Домодедово расположен международный аэропорт Домодедово. Приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П²⁹ установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территория населённого пункта д. Кучино расположена в границах секторов 3.1, 4.8.29, 4.8.30, 4.9.29, 4.9.30, а также в 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Часть территории населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) расположена в границах сектор 3.1, 4.8.30, 4.9.30, зона 5, 6.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Домодедово Московской области в границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области объекты водного транспорта отсутствуют.

²⁷ Улица Дорожная является участком автомобильной дороги регионального значения Заболотье – Никитское – Авдотьино в населенном пункте д. Кучино городского округа Домодедово Московской области.

²⁸ На территории населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово Московской области.

²⁹ Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в городском округе Домодедово Московской области в границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) городского округа Домодедово Московской области объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в городском округе Домодедово Московской области в границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Территория разработки внесения изменений в генеральный план состоит из двух частей западной (населенный пункт д. Кучино) и восточной части (часть населенного пункта г. Домодедово (з.у. с к.н. 50:28:0050209:425)).

Подъезд к восточной части отсутствует. Улично-дорожная сеть в границах земельного участка отсутствует.

По западной части территории - населенного пункта д. Кучино проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения М-2 «Крым» - Павловское, Заболотье – Никитское – Авдотьино и Овчинки – Чулпаново которые обеспечивают подъезд к населенному пункту. Краткая характеристика автомобильных дорог регионального значения приведена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

№ п/п	Наименование	Учетный номер	Протяженность в границах д. Кучино, км	Категория по ГОСТ	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия
1	М-2 «Крым» - Павловское	46К-2104	1,5	III	9,0	асфальтобетон
2	Заболотье – Никитское – Авдотьино ³⁰	46Н-01539	4,1	IV	7,0	асфальтобетон
3	Овчинки – Чулпаново	46Н-01564	2,0	IV	7,0	асфальтобетон

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в основные улицы в сельских населенных пунктах.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

³⁰ В границах населённого пункта д. Кучино: ул. Дорожная, ул. Шоссейная.

Краткая характеристика автомобильных дорог (улично-дорожной сети) местного значения в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>) проходящих в границах д. Кучино приведена в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2.

№ п/п	Наименование	РГН	Протяженность, км	Категория по ГОСТ	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия
1	Кучино д., ул. Дальняя до д.11А по деревне Никитский а/о	46 209 501 ОП МГ 46Г-13298	1,42	V	4,0	а/б
2	Кучино д., от д.24 до д.24/1 Никитский а.о.	46 209 501 ОП МГ 46Г-13296	0,11	V	3,5	щебень
3	Кучино д, проезд за прудом Никитский а/о	46 209 501 ОП МГ 46Г-13297	0,24	V	3,5	щебень

Проектные мероприятия

В границах населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово Московской области учтены мероприятия Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области:

- реконструкция автомобильной дороги Заболотье – Никитское – Адотьино, участка планируемой к реконструкции и строительству автомобильной дороги регионального значения М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения Подольск – Домодедово;
- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск – Домодедово и М-4 «Дон» (г. Видное) – Западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД».

Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.09.2024 №29РВ-892 утверждена документация по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в Городском округе Подольск и городском округе Домодедово Московской области.

Постановлением Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21 определена зона планируемого размещения линейного объекта для строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД».

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории населенного пункта д. Кучино осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

Организованные велосипедные дорожки в населенном пункте д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии РНПП МО размещение велокоммуникаций (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км, из расчета 1

велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Применительно к населенному пункту д. Кучино	0,06	0,06	0,06	0	0	0

Исходя из нормативных требований РНГП МО и планируемого количества жителей д. Кучино (0,06 тыс. чел.) нормативная потребность в организации велодорожек отсутствует.

В соответствии с утверждёнными проектами планировки территории линейных объектов автомобильных дорог в материалах генерального плана учитывается строительство новых остановочных пунктов с заездными карманами и павильонами для пассажиров. Для обеспечения пешеходных связей предусмотрено строительство наземных пешеходных переходов в районе остановочных пунктов общественного транспорта и системы тротуаров.

Через ЛРТ и автомобильную дорогу М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» в районе остановки скоростного трамвая и автобуса предусмотрен пешеходный переход в разных уровнях³¹.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП МО и числа жителей д. Кучино (0,06 тыс. чел.) городского округа Домодедово количество индивидуального легкового транспорта составляет 21 автомобиль.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП МО - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта д. Кучино городского округа Домодедово приведен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Применительно к населенному пункту д. Кучино	0,06	0,06	0,06	21	21	21

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

³¹ На территории населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово Московской области.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 100% населения (0,06 тыс. чел.) д. Кучино – жители индивидуальной жилой застройки. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке личный автомобильный транспорт, хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНГП МО при застройке индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Места для временного хранения автотранспорта в этих случаях рекомендуется также размещать в пределах земельного участка.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) увеличение численности населения не предусматривается.

Таблица 3.5.2.4.1.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП МО)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к населенному пункту д. Кучино	0	0	0	0	0	0

Хранение личного автомобильного транспорта населения индивидуальной жилой застройки предусматривается на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах. Организация мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не требуется.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* определяется из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания (k_1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k_2) – 0,7.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей))*k1*k2, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Применительно к населенному пункту д. Кучино	21	21	21	0	0	0

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В границах населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса (АЗС Газпромнефть №486) расположен на автомобильной дороге регионального значения М-2 «Крым» - Павловское вблизи д. Заболотье.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.4.4. Общественный пассажирский транспорт

*Пассажирские перевозки автомобильным транспортом**Существующее положение*

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории городского округа Домодедово осуществляются автобусными маршрутами (муниципальные, межмуниципальные, межсубъектные), которые обслуживает АО «Мострансавто»: МАП № 3 г. Домодедово (г. Домодедово, ул. Станционная, 13) и частные перевозчики, получившие право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

В границах населенного пункта д. Кучино по автомобильным дорогам регионального значения М-2 «Крым» - Павловское и Заболотье – Никитское – Авдотьино проходят автобусные маршруты (таблица 3.4.2.5.1) с остановочными пунктами в д. Кучино и д. Щербинка. Протяжённость линии общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта д. Кучино составляет 5,6 км.

Таблица 3.5.2.5.1.

№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута
межмуниципальные	
57	Станция Домодедово – Стройиндустрия/Станция МЦД Подольск (г.о. Подольск)
59	Стройиндустрия/Станция МЦД Подольск (г.о. Подольск) – Расторгуево (Ленинский г.о.)

Проектные мероприятия

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом в городском округе Домодедово планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых с учётом предложений в проектах планировки территории.

Пассажирские перевозки рельсовым транспортом

Существующее положение

На территории городского округа Домодедово на момент разработки внесения изменений в генеральный план пассажирские перевозки рельсовым скоростным пассажирским транспортом (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Одними из приоритетных проектов развития пассажирских перевозок в Московской области на железнодорожном и рельсовом транспорте, является организация системы маршрутов скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ).

Система внеуличного рельсового пассажирского транспорта, соединяющая между собой населенные пункты и планируемые опорные точки роста экономики, обеспечит доступность мест приложения труда для жителей Московской области.

Основные задачи: снижение транспортной нагрузки на автомобильные дороги; обеспечение пассажирских транспортных связей в хордовом направлении между городами и иными крупными населенными пунктами Московской области; повышение качества предоставляемых на транспорте услуг; обеспечение быстрого, удобного и надежного пассажирского сообщения.

Скоростной внеуличный транспорт обеспечит повышение мобильности граждан внутри Московской области.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Домодедово применительно к населенному пункту д. Кучино организация пассажирских перевозок рельсовым транспортом планируется по линии ЛРТ Бутово - Щербинка - Западное Домодедово.

Постановлением Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21 утвержден проект планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово» и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск – Домодедово и М-4 «Дон» (г. Видное) – Западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД» в городских округах Домодедово и Подольск Московской области.

В границах д. Кучино городского округа Домодедово проектом планировки территории на линии ЛРТ «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» предусмотрена остановка с обустройством пассажирской платформы.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Д. КУЧИНО И ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 13.10.2023 № 892-П³² установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон.

Территория населённого пункта д. Кучино расположена в границах секторов 3.1, 4.8.29, 4.8.30, 4.9.29, 4.9.30, а также в 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Часть территории населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) расположена в границах сектор 3.1, 4.8.30, 4.9.30, зона 5, 6.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) применительно к населённому пункту г. Домодедово.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.
2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-

³² Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)	
262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <4>:	
Сектор 3.1	330 м
3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.	

<4> Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее - постановление Правительства N 1240).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:	
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.	
2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:	
Сектор 4.8.29	от 318,30 м до 322,67 м
Сектор 4.8.30	от 322,67 м до 327,03 м
Сектор 4.9.29	от 326,42 м до 330,79 м
Сектор 4.9.30	от 330,79 м до 335,15 м
3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты.	
5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.	

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово):	
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <5>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	
2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в <u>пункте 3</u> настоящей таблицы ограничениям.	
3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:	
по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);	
по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.	
4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных <u>пунктом 3</u> настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных	

технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный N 66058) (далее - Приказ N 734) <6> и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

<5> Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ).

<6> В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1.09.2026 г.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово):

1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе:

полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;

мусоросортировочные станции; скотомогильники.

2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения

1(4). В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 27 декабря 2024 г. № 1/ПАТ установлена седьмая (7) подзона приаэродромной территории для аэродрома Москва (Домодедово)

Территория населённого пункта д. Кучино и часть территории населенного пункта г. Домодедово (50:28:0050209:425) расположены в границе подзоны 7.2.

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации
Москва (Домодедово):

Ограничения использования земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)

В границах зоны 7.2 «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии L_{dn} - 61 дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь}$ = 45 дБА) не допускается размещение больниц, санаториев, жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, общежитий, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, поликлиник, гостиниц, конференц-залов, библиотек, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов, магазинов, пассажирских залов аэропортов и вокзалов, предприятий бытового обслуживания без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р³³, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р³⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р³⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы

В Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы»³⁶ применительно к населённому пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от

³³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

³⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

³⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

³⁶ Приказ Минэнерго России от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы».

28.12.2012 № 2607-р приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@», применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово (з.у. 50:28:0050209:425) мероприятия отсутствуют.

³⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23³⁸, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30³⁹ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план

³⁸ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

³⁹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

городского округа Домодедово Московской области выделены субурбанизированная модель планировочной организации территории.

***Схема территориального планирования транспортного обслуживания
Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 ⁴⁰ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в

⁴⁰ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

На территорию населенного пункта д. Кучино городского округа Домодедово имеют наложение зоны планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения Подольск – Домодедово, М-4 «Дон» (г. Видное) - Западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» и транспортной развязки на их пересечении.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ⁴¹ , м	Площадь ⁴² , га
0125	32012504	Подольск - Домодедово	С	8,4*	I	6	72	200	167,2

⁴¹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

⁴² Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ⁴¹ , м	Площадь ⁴² , га
0128	32012806	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	0,4**	I	4	65	400	14,0
0128	32012807	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Р	4,2	I	4	65	100	41,7

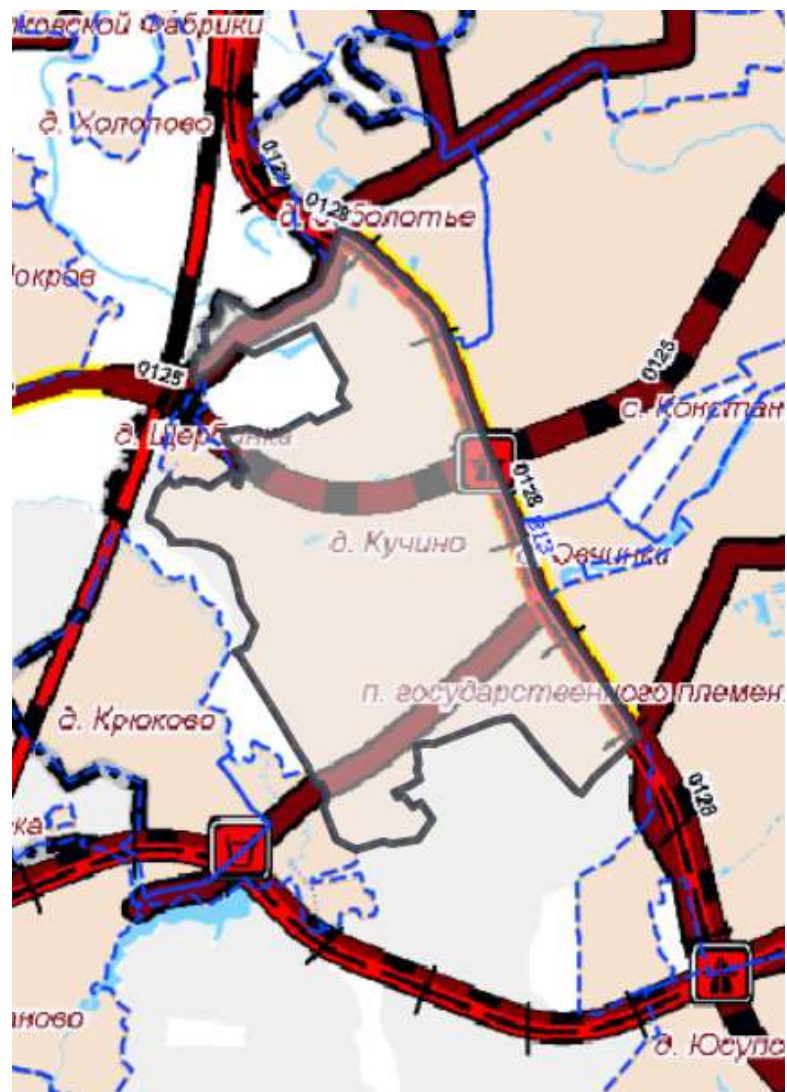
Примечание: в границах населенного пункта д. Кучино длина участка составляет * - 1,98 км, ** - 0,02 км.

Номер транспортной развязки согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2095	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»		С

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области зона планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Бутово – Щербинка – Западное Домодедово имеет наложение на территорию населенного пункта д. Кучино, планируемые характеристики которой приведены в таблице 3.5.1.2.1.

Таблица 3.5.1.2.1.

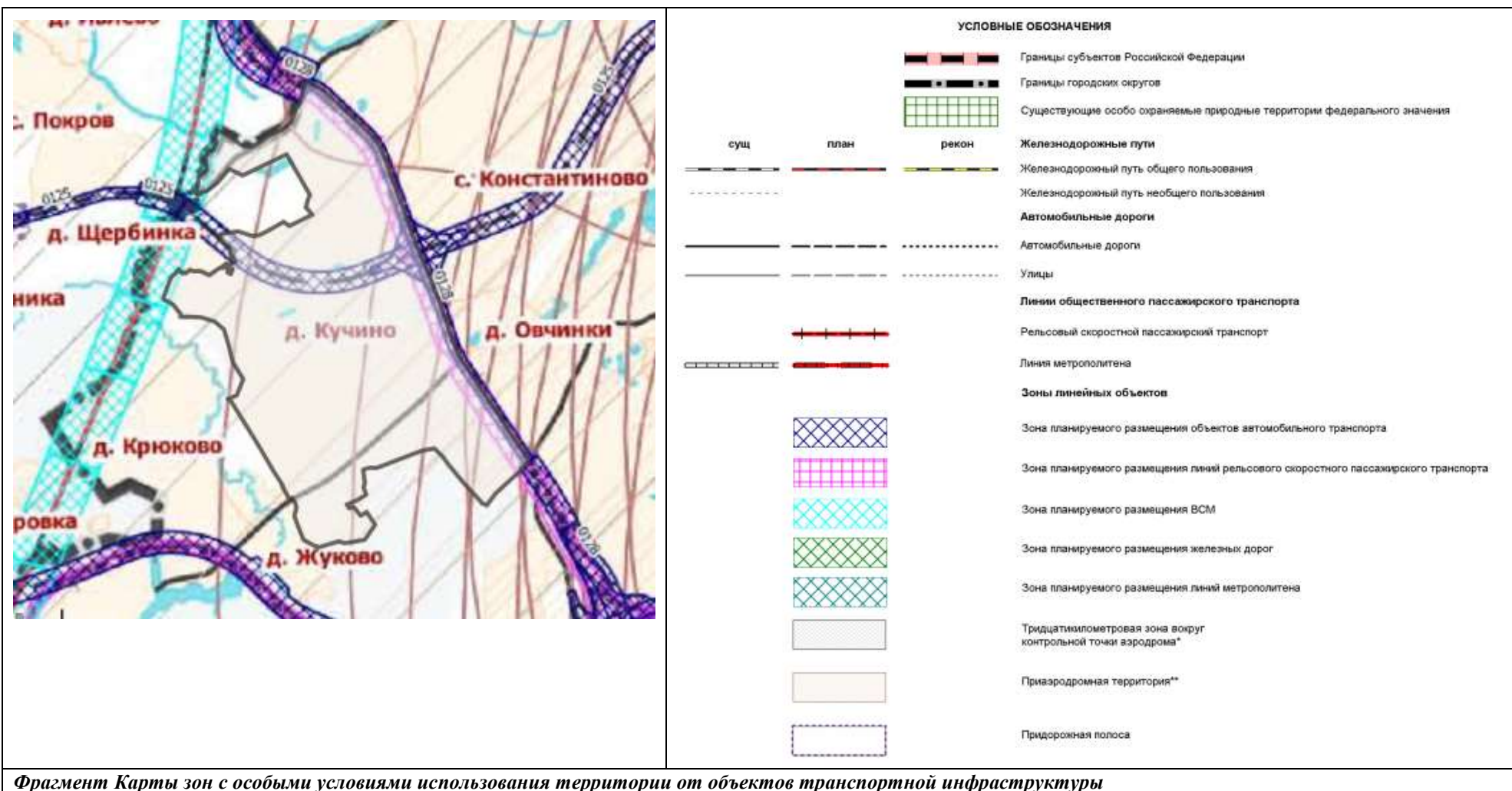
Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
813	81301	Бутово - Щербинка – Западное Домодедово	6,3	200	126,0



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
			Границы субъектов Российской Федерации
			Границы городских округов
			МКАД с планируемыми боковыми проездами и дублерами
			Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
сущ	план	рекон	
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Улично-дорожная сеть
			Магистральные улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Объекты транспортного обслуживания
			Местного значения / регионального значения / федерального значения / иные
			Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
			Станция автозаправочная
			Стоянка (парковка) автомобилей
			Мотель
			Дело
			Электродепо метрополитена
			Станция метрополитена
			Мостовое сооружение
			Транспортная развязка в разных уровнях
			Пешеходный переход в разных уровнях
			Транспортно-логистический центр
			Транспортно-пересадочный узел
			Речной порт
			Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей
			Международный аэропорт
			Вертодром
			Пункт пропуска через Государственную границу

Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

Фрагмент Карты развития объектов транспортной инфраструктуры



Фрагмент Карты зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В границах населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово особо охраняемые природные территории областного значения и их охранные зоны отсутствуют. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) организация особо охраняемых природных территорий областного значения и их охранных зон не предусматривается.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35⁴³ применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025 - 2030 годы

В Схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328, приводятся мероприятия регионального значения по развитию электроэнергетики регионального значения на территории населенного пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Энергоснабжение			
1.1	Реконструкция двухцепной ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск I, II цепь с отпайкой на ПС Новоцементная с увеличением пропускной способности ориентировочной протяженностью 12,1 км каждая	реконструкция	2х12,1 км	2026

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@», применительно к территории в границах населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово мероприятия отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 ⁴⁴ утверждена территориальная схема обращения с отходами Московской области. Применительно к территории населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

⁴³ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

⁴⁴ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к территории населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в ИСГД МО сведения об утверждённой документации по планировке территории отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1		

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к территории населённого пункта д. Кучино в ИСГД МО приводятся сведения об утверждённой документации по планировке территории.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	Проект планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск - Домодедово и М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" в городских округах Домодедово и Подольск Московской области	Постановление Правительства Московской области от 29.06.2022 № 686/21 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта "Бутово - Щербинка - Западное Домодедово" и строительства и реконструкции автомобильной дороги М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" на участке от автомобильной дороги, расположенной вдоль деревень: Макарово, Холопово, Агафоново, Услонь, Бяконтово, до транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог Подольск - Домодедово и М-4 "Дон" (г. Видное) - западное Домодедово - "Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД" в городских округах Домодедово и Подольск Московской области"
2	Проект планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск - Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области	Постановление Правительства Московской области от 19.03.2021 № 185/7 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск - Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области» ⁴⁵
3	Документация по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в Городском округе Подольск и городском округе Домодедово Московской области	Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.09.2024 29РВ-892 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в Городском округе Подольск и городском округе Домодедово Московской области»

⁴⁵ Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 19.03.2021 № 185/7 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городских округах Подольск, Домодедово Московской области», не действует и не подлежит применению в отношении части территории, документация по планировке которой утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.09.2024 29РВ-892.

Применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово в ИСГД МО отсутствуют сведения об утверждённой документации по планировке территории.

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к территории населённого пункта д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово в ИСГД МО сведения об утверждённой документации по планировке территории отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1		

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 5.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона	Населенный пункт
1.	50:28:0050312:161	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	энергетика	СХ5	д. Кучино
2.	50:28:0050303:227	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Ж2	д. Кучино

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово, изменение утверждённых границ населённых пунктов д. Кучино и г. Домодедово не предусматривается.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии

не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,06	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,03	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающее производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	—	—	—
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	3,60	—	—	—
многоквартирная застройка					
<i>всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,00	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	3,60	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,06	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	60	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи	га	н/д			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
права нарушены					
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	6,0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	—	—	—
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	65	4	-4/0
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	135	8	-8/0
фактическая наполняемость	чел.				
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	—	—	—
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	2	-2/0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1	-1/0
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,01	-0,01/0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,06	-0,06/0
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	1	-1/0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые	мест	0	6	0	0/0

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
учреждения	зрительного зала				
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0,01	-0,01/0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	1			
регионального значения	единица	0			
местного	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	км	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	5,6	-	-	-
- автобуса	км	5,6	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского	км/км ²		0,49		

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
транспорта					
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	7,6	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	7,6	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²		0,53		
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,77	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	1,77	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велослорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велослорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	Нет данных			
Износ водопроводных сетей	%	Нет данных			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки				
Протяженность канализационных коллекторов	км	Нет данных			
Износ канализационных сетей	%	Нет данных			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	н/д			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	8,16			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	6,83			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1250,0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год		1,7		
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	697,36			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	672,94			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0,48			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	672,46			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,0004			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га				
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	24,42			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024 количество объектов/мощность	Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год				Дефицит показателей на 01.01.2029		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2044		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2029-01.01.2049		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана							
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных РНПТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2024		На 01.01.2029		На 01.01.2044					Всего	в том числе:							Всего по НЦС	в том числе за счет:						Всего по НЦС	в том числе за счет:									
																																					в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ	в рамках РНПТ	в рамках РНПТ			
																																								Федеральные	Московской области	Муниципальные
На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *													
1.	Объекты здравоохранения																																									
1.1.	Больничные стационары																																									
	количество			0																0								0														
	ёмкость, коек	8,1		0	0,06	0,06	0,06	0		0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0		0	0,00	0,00	0,00	0											
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																									
	количество			0																0							0															
	ёмкость, пос. в смену	17,75		0	0,06	0,06	0,06	1		1		1		0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	1		0	0,00	0,00	0,00	1											
2.	Организации социального обслуживания																																									
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения			0	0,06	0,06	0,06	0		0		0		0	0			0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0		0	0,00	0,00	0,00		0									

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,06	0,06	0,06
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,69	2,265
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3,6	3,6	3,6
	- многоквартирная	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	3,6	3,6	3,6
2.2.	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	-	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
<i>3.3. Пожарное депо</i>					
3.3.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
<i>3.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	1	1
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0		4,5
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	7,6		9,9
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0		1
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0		3
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0		1
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолётных площадок	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3. Инженерной инфраструктуры					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	6,83	6,83	6,83
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	8,16	8,16	8,16
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Твёрдые коммунальные отходы					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
4.5. Пожарное депо					
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.5.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации)	мест	4	4	4
5.1.2.	Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации)	мест	8	8	8
5.1.3.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	0,06	0,06	0,06
5.1.4.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,01	0,01	0,01
5.1.5.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1	1	1
5.1.6.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	1	1	1
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0
5.1.8.	Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	6	6	6

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.9.	Кладбища	га	0,01	0,01	0,01
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/с ут.	н/д	0,09	0,13
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/с ут.	н/д	0,09	0,13
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	131,3	220,4
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего:	Гкал/час	н/д	20,10	35,15
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	н/д	6558	11468
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	4,3	7,5

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённому пункту д. Кучино и части населенного пункта г. Домодедово являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
Земли сельскохозяйственного назначения					
1.	50:28:0050303:227	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Ж2	0,12	д. Кучино
Всего земель сельскохозяйственного назначения				0,12 га	

Таблица 4.2. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Кадастровый номер	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона	Площадь, га.
1.	50:28:0050312:703	CX1	M2	30,34
2.	50:28:0050312:700	CX1	M2	15,72
3.	50:28:0050209:425	CX1	M2	22,89
Всего:				68,94

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённому пункту д. Кучино и части населённого пункта г. Домодедово, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

№	Кадастровый номер	Категория з.у.	Разрешённое использование	Площадь, кв.м	Реквизиты нормативного акта	
					Дата	номер
1.	50:28:0050312:2	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1788100	29.11.2019	229/2/13-18/2019/ЛА
2.	50:28:0050421:13	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1238400	16.09.2019	047/2/13-07/2019/ЛА
3.	50:28:0050209:4 (50:28:0050209:429, 50:28:0050209:426, 50:28:0050209:427, 50:28:0050209:425)				064/2/13- 18/2018/ЛА	06.08.2018

МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

Комитет лесного хозяйства Московской области, рассмотрев проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту д. Кучино (далее — проект генерального плана) (техпроцесс 1424 от 21.03.2025) в части касающейся сообщает.

Проектом генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных лесных участков.

В отношении земельных участков, имеющих пересечение с землями лесного фонда, на основании представленных документов, принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и составлены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

На основании изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений к указанному проекту генерального плана.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

А.А. Ларькин

**Перечень земельных участков,
в отношении которых применены нормы Федерального закона 280-ФЗ.**

№	Кадастровый номер	Реквизиты нормативного акта	
		Дата	номер
1.	50:28:0050312:2	29.11.2019	229/2/13-18/2019/ЛА
2.	50:28:0050421:13	16.09.2019	047/2/13-07/2019/ЛА
3.	50:28:0050209:4 (50:28:0050209:429, 50:28:0050209:426, 50:28:0050209:427, 50:28:0050209:425)	06.08.2018	064/2/13-18/2018/ЛА